

STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 44795035397 zastupan po stečajnoj upraviteljici Ireni Kelava iz Zagreba, Savska cesta 144a (adresa prebivališta Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb) kao Vjerovnik-založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik-založni vjerovnik)

I

PALISA GRAĐENJE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zavrelići 5, OIB: 88457107079, zastupan po direktoru Ante Periša, OIB: 58131085899 Zagreb, Zavrelići 55 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

GARIĆ ANTO, OIB: 95242441703, ZAGREB, Lučica 8 A (u daljnjem tekstu Založni dužnik)

sklopili su dana 19. (devetnaestog) srpnja 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine sljedeći

**SPORAZUM O
ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Stranke ovog Sporazuma utvrđuju da na dan zaključenja ovog Sporazuma Vjerovnik-Založni vjerovnik ima dospjelo potraživanje prema Dužniku u iznosu glavnice od 357.363,86 kuna (tristopedestsedamtisućatristošezdesettrikuneiosamdesetšestlipa) temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu Povrv-5572/2011.

Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da ne spori postojanje svoje dospjele obveze prema Založnom vjerovniku te se istu obvezuje podmiriti najkasnije u roku od četiri mjeseca od dana zaključenja ovog Sporazuma.

Članak 2.

Sporazumne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz članka prvog uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dana sklapanja ovog sporazuma pa do isplate, zasnjuje založno pravo na nekretnini Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Granešina Nova, u zk.ul. broj 4465, i to: 4. etaža - etažno vlasništvo 176/1000 dijela kčbr. 5540, u naravi stambena zgrada Zagreb, Lučica 8a i dvorište, ukupne površine 641 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to stan u potkrovlju u nacrtu označen slovom i brojem S4 koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, sobe, kupaonice i terase ukupne površine 62,94 m² (ukupne podne površine 75,92 m²), sa parkiralištem P5 podne površine 13,00 m², sve upisano u zk.ul.br. 4465/podul. 4, na iznos od 357.363,86 kuna (tristopedestsedamtisućatristošezdesettrikuneiosamdesetšestlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 19.07.2022. pa do isplate.

Potpisom ovog Sporazuma Založni dužnik izričito izjavljuje da, radi osiguranja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka, dozvoljava Založnom vjerovniku da temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje privole i odobrenja Založnog dužnika, uknjiži u zemljišnim

knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu na nekretnini Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Granešina Nova, u zk.ul. broj 4465, i to: 4. etaža - etažno vlasništvo 176/1000 dijela kčbr. 5540, u naravi stambena zgrada Zagreb, Lučica 8a i dvorište, ukupne površine 641 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to stan u potkrovlju u nacrtu označen slovom i brojem S4 koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, sobe, kupaonice i terase ukupne površine 62,94 m² (ukupne podne površine 75,92 m²), sa parkiralištem P5 podne površine 13,00 m², sve upisano u zk.ul.br. 4465/podul. 4, na svoje ime i u svoju korist založno pravo (hipoteku) na iznos od 357.363,86 kuna (tristopedestsedamtisućatristošeždesettrikuneiosamdesetšestlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 19.07.2022. pa do isplate.

Založni dužnik jamči da je nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka njegovo isključivo vlasništvo te isti izjavljuje da će se od ovog trenutka suzdržati od svih radnji koje bi mogle osujetiti upis založnog prava na Nekretnini za korist Založnog vjerovnika.

Članak 3.

Založni vjerovnik se obvezuje izdati Založnom dužniku brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava (hipoteke) iz članka 2. ovog Sporazuma odmah nakon što mu Dužnik podmiri iznos od 357.363,86 kuna.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja njihovu pravu volju. Ovaj Sporazum stupa na snagu na dan kada ga potpišu sve Ugovorne strane i svoje potpise daju javnobilježnički ovjeriti.

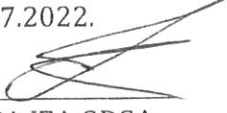
Sve eventualne naknadne izmjene i/ili dodaci ovom Sporazumu valjani su jedino ukoliko su sastavljeni u pisanom obliku, potpisani od svih Sporazumnih strana te su potpisi svih sporazumnih strana javnobilježnički ovjereni.

Ukoliko se koja od odredbi ovog Sporazuma naknadno ispostavi pravno nevaljanom i/ili ništetnom, navedeno neće imati utjecaja na valjanost preostalih odredbi Sporazuma, a Ugovorne strane obvezuju se pravno nevaljanu i/ili ništetnu odredbu zamijeniti pravno valjanom koja najbolje odgovara ekonomskoj svrsi ovog Sporazuma.

Sve eventualne sporove koji proiziđu iz ovog Sporazuma Ugovorne strane obvezuju se pokušati riješiti sporazumno, mirnim putem, a u slučaju da u tome ne uspiju u razumnom roku, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ovaj Sporazum sklopljen je u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka sporazumna strana zadržava po 1 (jedan), a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnobilježničke evidencije. Ugovorne strane su pročitale ovaj Sporazum, u cijelosti ga razumjele te u znak svoje suglasnosti potpisuju Sporazum i daju svoje potpise javnobilježnički ovjeriti.

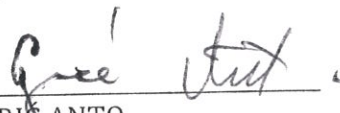
U Zagrebu, 19.07.2022.


STEČAJNA MASA IZA GRGA
GRADNJA d.o.o. u stečaju
Irena Kelava, stečajni upravitelj

PALISA **PALISA**
građenje d.o.o. građenje d.o.o.
Zagreb Zagreb Zvezdolići 5

PALISA GRAĐENJE d.o.o.
dir. Ante Periša




GARIS ANTO

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

ANTE PERIŠA, OIB 58131085899, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ZAVRELIĆI 5, kao direktor **PALISA GRAĐENJE d.o.o., MBS 080584775, OIB 88457107079, Zagreb, ULICA ZAVRELIĆI 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114109950 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

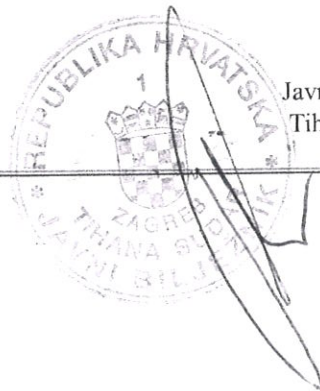
IRENA KELAVA, OIB 65378158056, ZAGREB, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71 D, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 081230181, OIB 44795035397, Zagreb, GREDIČKA ULICA 23**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116390714 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTO GARIĆ, OIB 95242441703, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LUČICA 8 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110099857 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-7852/2022
Zagreb, 19.07.2022.



Javni bilježnik
Tihana Sudar